

**Tình huống 1.**

Công ty cổ phần HL chuyên cung cấp các dịch vụ dọn dẹp, làm sạch cảnh quan môi trường. Theo hợp đồng đã kí với công ty Xây dựng Hưng Thịnh, công ty HL cử 8 công nhân của mình đến đoạn đường Láng để thu gom cát, đá cũng như rửa sạch đường do xe tải của công ty Hưng Thịnh làm rơi, vãi trong quá trình vận chuyển. Trong quá trình làm việc, chị Nguyễn Thị Nhung, công nhân của công ty cổ phần HL, đã phát hiện ra cái túi da nằm trên vỉa hè đường Láng, trong túi có 8 cây vàng và 2 triệu đồng (Việt Nam đồng). Ít phút sau, lãnh đạo Nhà máy Hưng Thịnh biết, lập biên bản giữ lại số vàng và tiền với lý do số tài sản này được tìm thấy khi tiến hành làm công việc cho công ty. Đồng thời, biết được thông tin do công nhân báo về, công ty cổ phần HL cũng đã đến hiện trường và yêu cầu chị Nhung giao nộp vàng với lý do chị Nhung là công nhân của công ty nên trong quá trình làm việc những lợi ích phát sinh, tìm thấy thì thuộc sở hữu của công ty. Chị không đồng tình giao vàng cho hai công ty vì đây là tài sản chị phát hiện được.

**Câu hỏi:**

1. Việc xác lập sở hữu 8 cây vàng và 2 triệu đồng thuộc căn cứ xác lập nào theo quy định của BLDS năm 2015? Vì sao?
2. Chủ thể nào được xác lập sở hữu trong tình huống trên? Vì sao?
3. Các trình tự, thủ tục chủ thể phải tiến hành theo quy định của pháp luật để có thể trở thành chủ sở hữu đối với tài sản?
4. Tính cụ thể giá trị tài sản mà chủ thể được nhận, biết giá vàng tại thời điểm chị Nhung nhặt được là 3.320.000 đồng/chỉ; tại thời điểm giao tài sản cho chủ thể được xác lập sở hữu là 3.150.000/chỉ.

**Tình huống 2.**

Gia đình ông A nằm cạnh bờ sông và bị gia đình ông B và bà C vây bọc xung quanh nên không có lối đi ra đường công cộng. Mặc dù đi qua vườn nhà ông B ra đường công cộng thì gần và thuận tiện hơn nhưng vì có mẫu thuẫn từ trước nên gia đình ông B không đồng ý cho gia đình ông A đi nhờ. Do đó, gia đình ông A đi qua đất của nhà bà C để ra đường công cộng và gia đình ông A có trả cho gia đình bà C 10 triệu để được đi qua lâu dài. Sau 8 năm sử dụng lối đi qua nhà bà C, bà C bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gia đình ông D. Nhà ông D đập nhà cũ đi xây nhà mới, nhà mới được xây trên cả diện tích lối đi mà gia đình ông A sử dụng. Không đồng tình với gia đình ông D, gia đình ông A đã phá phần tường mà nhà ông D xây với lý do đó là đường đi mà gia đình ông đã mua của bà C với giá 10 triệu. Ông D cho rằng hành vi của gia đình ông A là vô lý và đã xâm phạm quyền lợi của gia đình mình, nên đã khởi kiện ra Tòa án nhân dân.

### **Câu hỏi:**

1. Gia đình ông D có quyền xây nhà trên lối đi mà gia đình ông A đã sử dụng ổn định trong 8 năm hay không? Vì sao?
2. Gia đình ông D áp dụng phương thức khởi kiện gì đối với hành vi đập phá tường của gia đình ông A? Vì sao?
3. Tư vấn để gia đình ông A có lối đi ra đường công cộng?
4. Giả sử, con sông phía sau của gia đình ông A được chính quyền địa phương cải tạo, lấp thu hẹp lòng sông có thể bắc cầu để đi qua thì gia đình ông A có quyền yêu cầu gia đình ông B và ông D mở lối đi cho gia đình mình hay không? Vì sao?

### **Tình huống 3**

Ngày 1/3/2017 Anh Nguyễn Văn Long gửi một văn bản tới cho anh Lê Văn Tân với mục đích muốn bán gạo cho anh Tân. Nội dung văn bản như sau: Số lượng bán: 30 tấn gạo; giá: 6.000 đồng/kg (Sáu nghìn đồng một kg gạo); phương thức giao hàng: giao hàng làm ba đợt. Đợt 1 vào ngày 12/3/2017. Đợt sau giao cách đợt trước 15 ngày; phương thức thanh toán: tiền mặt hoặc chuyển khoản qua ngân hàng BIDV, chi nhánh Đông Đô, Hà Nội. Ngoài ra, trong văn bản còn nêu rõ: kể từ ngày

anh Tân nhận được văn bản đề nghị của anh thì phải trả lời trong vòng 30 ngày. 5 ngày sau khi nhận được văn bản của anh Long, anh Tân kí kết hợp đồng thuê kho bãi với anh Nguyễn Văn Lộc trong 15 ngày với giá thuê là 500.000 đồng/ngày nhằm mục đích để chứa số gạo mà anh định mua của anh Long. 10 ngày sau khi nhận được văn bản của anh Long thì anh Tân có gửi văn bản tới anh Long về việc đồng ý với đề nghị mà anh Long đã đưa ra kèm thêm yêu cầu anh Long giảm giá gạo xuống còn 5.000/kg. Tuy nhiên, lúc đó anh Long mới cho anh Tân biết là anh đã bán số gạo nói trên cho người khác vì anh đang cần vốn gấp.

### **Câu hỏi:**

1. Văn bản anh Long gửi cho anh Tân có phải là một đề nghị giao kết hợp đồng không? Giải thích rõ tại sao?
2. Văn bản anh Tân gửi cho anh Long có phải là một trả lời chấp nhận đề nghị giao kết hợp đồng không? Giải thích rõ tại sao?
3. Anh Tân có quyền yêu cầu anh Long phải bồi thường khoản tiền mà anh đã bỏ ra để thuê kho bãi hay không? Tại sao?

### **Tình huống 4.**

Trường Mầm non Hoa Phượng Đỏ giao kết hợp đồng mua sữa tươi tiệt trùng với cửa hàng bán của chị Lê Thị Mai. Hai bên thỏa thuận cửa hàng của chị Mai cung cấp mỗi tháng cho trường 100 thùng sữa Good Milk của công ty cổ phần sữa Ba Vì với chất lượng đảm bảo trong thời hạn một năm; còn trường thanh toán trước cho chị Mai 20.000.000 đồng để chị có vốn nhập sữa. Trong một lần sau khi học sinh của trường uống sữa xong thì các cháu có hiện tượng đau bụng, buồn nôn và đi ngoài. Đặc biệt, có 10 cháu bị nặng phải nhập viện điều trị, chi phí hết 30 triệu đồng. Qua kiểm tra thực phẩm mà các cháu đã sử dụng thì bệnh viện điều trị kết luận các cháu bị ngộ độc sữa do lô sữa không đảm bảo chất lượng. Ngoài ra, nhà trường qua tìm hiểu thì còn biết được chị Mai nhập sữa ở một cơ sở làm sữa giả với giá chỉ bằng 1/6 giá trên thị trường; vỏ hộp sữa thì hoàn toàn đúng với loại mà nhà

trường đặt mua là Good Milk nhưng sữa trong hộp thì hoàn toàn do cơ sở làm sữa tự pha chế chứ không phải nhập của công ty cổ phần sữa Ba Vì.

**Câu hỏi:**

1. Trường Mầm non Hoa phượng đỏ có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc hủy bỏ hợp đồng với chị Lê Thị Mai hay không? Giải thích rõ tại sao?
2. Trường Mầm non Hoa phượng đỏ có quyền gì khi chị Mai giao không đúng sữa Good Milk như thỏa thuận?
3. Ai phải chịu trách nhiệm bồi thường khoản viện phí mà gia đình các cháu nhập viện đã thanh toán? Tại sao?

PHỤ TRÁCH BỘ MÔN (đã ký); TS. Vũ Thị Hồng Yến

Mọi thắc mắc có thể liên hệ với cô Yến theo số điện thoại 0973586499 hoặc email:  
vuthihongyenhl@gmail.com

**Yêu cầu:**

- Các nhóm trong một lớp làm theo thứ tự của từng vấn đề (Ví dụ: Nhóm có thứ tự là 1 của lớp sẽ làm đề số 1, tương tự như vậy đối với các nhóm tiếp theo).
- Phải có biên bản phân công công việc cho các thành viên trong nhóm và đánh giá kết quả làm việc của từng thành viên.
- Sản phẩm của mỗi nhóm gồm: 01 bản word nộp cho tổ bộ môn Luật Dân sự, 01 bản thuyết trình được chuẩn bị dưới dạng powerpoint hoặc sơ đồ tóm tắt những vấn đề chính được trình bày trên khổ giấy A0.
- Nội dung: 8 điểm, phương pháp trình bày 2 điểm